

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, представляемых заявителем
в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения технологического и
ценового аудита (ТЦА) в соответствии
с постановлением Правительства РФ от 02.02.2022 № 87

- 1) Заявление о проведении технологического и ценового аудита (образец заявления прилагается)
- 2) Учредительные документы организации-застройщика (для заключения договора с ФАУ «Главгосэкспертиза России»)
- 3) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени организации-застройщика
- 4) Задание на проектирование
- 5) Материалы, подтверждающие решения, содержащиеся в задании на проектирование
- 6) Для определения соответствия проекта строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры подпункту «а» пункту 7 Правил¹ рекомендуется представить сведения о его стоимости, а также сведения, подтверждающие принадлежность объекта капитального строительства, представляемого на ТЦА, к данному проекту.

Состав материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование:

- 1) пояснительная записка
- 2) схема планировочной организации земельного участка, состоящая из текстовой и графических частей

В случае рассмотрения более одного варианта размещения объекта капитального строительства текстовая часть подготавливается по каждому варианту отдельно.

¹ Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.02.2022 № 87.

Стоимость проекта (без учета стоимости работ по проектированию) должна составлять не менее 100 млн. рублей в соответствии с подпунктом «а» пункта 7 указанных Правил.

- 3)** основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения
- 4)** основные (принципиальные) технологические решения
- 5)** основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения, состоящие из текстовой и графической частей
- 6)** сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях
- 7)** проект организации строительства
- 8)** проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости)
- 9)** перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, содержащий обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара
- 10)** перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
- 11)** обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции

Указанные документы должны быть представлены с соблюдением требований к форматам электронных документов, утвержденных Минстроем России.

Иные требования к составу материалов на стадии приемки не предъявляются.